

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-25123-ISAW-2/2017  
Заводни број: 351-111/2017-05  
Дана: 08.09.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву Билицки Золтан ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ. ЈМБГ: [REDACTED] из Суботице улица [REDACTED] број [REDACTED], а као овлашћено лице "ATL STUDIO" ДОО Суботица, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Изградњи помоћних објеката – гаража, улазни трем и зидана ограда у Ади у улици Ђуре Јакшића број 8., на катастарској парцели број 3007 К.О.Ада, укупне површине парцеле 1.756 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности објеката 3.500.000,00 РСД, Инвеститору Билицки Золтан ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED].**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије А, класифик. бр. 111011 – Помоћни објекат, **Гаража уз стамбени објекат**, Димензије планираног објекта 12,50 m x 7,00 m, Укупна БРГП надземно 87,50m<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 87,50 m<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 78,00 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 87,50 m<sup>2</sup>, Спратност П;

2. Категорије А, класифик. бр. 111011 – Помоћни објекат, **Улазни трем уз стамбени објекат**, Димензије планираног објекта 5,42 m x 4,85 m, Укупна БРГП надземно 26,30 m<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 26,30 m<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 22,51 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 26,30 m<sup>2</sup>, Спратност П;

3. Категорије А, класифик. бр. 111011 – Помоћни објекат, **Зидана ограда уз стамбени објекат**.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћних објеката – гаража, улазни трем и зидана ограда у Ади у улици Ђуре Јакшића број 8., на катастарској парцели број 3007 К.О.Ада, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-80/2017, од августа 2017. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-80/2017, од августа 2017. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **19.247,42 РСД** инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта, на уплатни рачун бр. **840-741538843-29** позив на број **77-201** са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

## VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Изградња помоћних објеката – гаража, улазни трем и зидана ограда у Ади у улици Ђуре Јакшића број 8., на катастарској парцели број 3007 К.О.Ада, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, који се састоји од:

- 0 - Главне свеске број Е-80/2017, од августа 2017. године,
- 1 - Пројекта архитектуре број Е-80/2017, од августа 2017. године.

### Образложење

Дана 06.09.2017. године, инвеститор Билицки Золтан ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ. ЈМБГ: [REDACTED] из Суботице улица [REDACTED] број [REDACTED], а као овлашћено лице "ATL STUDIO" ДОО Суботица, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-25123-ISAW-2/2017, заведен под бројем 351-111/2017-05 овом органу на прописаном обрасцу дана 07.09.2017. године, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Изградња помоћних објеката – гаража, улазни трем и зидана ограда у Ади у улици Ђуре Јакшића број 8., на катастарској парцели број 3007 К.О.Ада,** израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, који се састоји од:

- 0 - Главне свеске број Е-80/2017, од августа 2017. године,
- 1 - Пројекта архитектуре број Е-80/2017, од августа 2017. године,

**2. Препис листа непокретности бр. 2008 за парцелу 3007 К.О. Ада,** број: 952-1/2017-1050 од дана 03.07.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

**3. Копија плана за парцелу 3007 К.О. Ада,** број: 953-1/17-133 од дана 03.07.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

**4. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,

**5. Пуномоћ** за подношење захтева од дана 15.07.2017. године,

**6. Доказ о уплати административне таксе, и**

**7. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћних објекта који се граде (остала намена)	P нетором	78,00 + 22,51 м <sup>2</sup>

2.	Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C <sub>пnp</sub>	85.490,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,004	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	Knost	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена ( Pnetopom * C <sub>пnp</sub> * Kuz * Knost)* Kko	Costn	27.496,32 РСД	
7.	Умањења  ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U <sub>1</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U <sub>2</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U <sub>3</sub>	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U <sub>4</sub>	8.248,90 РСД
8.	<b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (C<sub>ук</sub>-ΣU)</b>	<b>C<sub>у</sub></b>	<b>19.247,42 РСД</b>	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

На ово решење наплаћена је такса у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд